

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Lokalizacja	5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	5
3.1. Teren i zabudowa	5
3.2. Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej.....	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
4.1. Urządzenia budowlane wraz z obiektami budowlanymi.....	6
4.2. Sposób odwodnienia terenu	6
4.3. Układ komunikacyjny.....	8
4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	8
4.5. Parametry techniczne sieci.....	8
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
5. Zestawienie powierzchni	9
6. Informacje dotycząca zagospodarowania terenu.....	9
6.1. Informacje o zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	9
6.2. Informacje o obiektach zabytkowych.....	10
6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	10
6.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia – wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.....	10
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	11
8. Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej.....	11
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
Rys. nr 1 – Orientacja – arkuszy 1	13
Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu– arkuszy 1	14
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH PROJEKTANTOM ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	15

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ**

Niniejszym oświadczam o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji
drogowej pn.:

Budowa parkingu na działce 815/15 obręb Nienadówka przy ZS nr 1 w m. Nienadówka

zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Branża drogowa	projektant	mgr inż. Daniel Kargol	PDK/0025/PWOD/19	03.2026	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie podkarpackim, powiecie rzeszowskim, mieście Sokołów Małopolski, na działce nr 815/15 Obręb 0003 Nienadówka.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

W ramach przedmiotowej inwestycji projektowana jest:

- budowa parkingu na 60 miejsc postojowych,

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

3.1. Teren i zabudowa

Teren płaski, nie zabudowany, grunt przewidziany do budowy parkingu stanowią pastwiska, uzbromiony jak na PZT 1:500.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o nr. ewid. 815/15 obręb 0003 Nienadówka. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są pastwiska. Projektowany parking dla samochodów osobowych zlokalizowany jest przy drodze publicznej powiatowej 1217R. Na działce 1217R w miejscu projektowanego parkingu nie występują melioracje. Dostęp do projektowanych miejsc postojowych przez istniejące zjazdy z drogi powiatowej.

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie leży na obszarze strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ani w strefie kontrolowanej gazociągu, czy strefie bezpieczeństwa od rurociągu. Na terenie planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzje celu publicznego znak RG.6733.31.2025 z dn. 05.01.2026r.

Teren oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

3.2. Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej

W obrębie inwestycji występują sieci uzbrojenia terenu:

- Istniejąca sieć kanalizacji lokalnej- deszczowej
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna,
- istniejąca infrastruktura telekomunikacyjna

Wydano warunki techniczne przebudowy i zabezpieczenia kanalizacji deszczowej w obrębie terenu inwestycji nr RG.7021.63.D.2026 zachowując odległość pionową od przewodu min. 0,5m, odległość poziomą od przewodu kanalizacyjnego i innych sieci uzbrojenia terenu min. 0,3m. Istniejącą studnię kanalizacyjną przebudować poprzez montaż pokrywy rewizyjnej żeliwnej rewizyjnej żeliwnej D400 i dostosowanie jej wysokościowo do nawierzchni jezdni.

Uzgodniono projekt w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Leżajsk- pismo znak L.dz.RE7/RM/1/04/2026 z dn. 13.04.2026 uwzględniając zachowanie odległości projektowanej krawędzi parkingu od sieci kablowej SN 15 KV powyżej 2m.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Urządzenia budowlane wraz z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji projektuje się budowę miejsc postojowych.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję - wydzielonym liniami rozgraniczającymi obszar inwestycji będą wykonane:

- budowa parkingu na 60 miejsc postojowych w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych i 57 miejsc ogólnodostępnych,

Inwestycja nie powoduje nienormatywnego zbliżenia do budynków.

4.2. Sposób odwodnienia terenu

Projektowany parking nie będzie powodował powstawania ścieków bytowych. W związku z budową parkingu zaprojektowano system odwodnienia powierzchniowego w postaci poboczy chłonno-retencyjnych. Ich podczyszczenie nastąpi w sposób naturalny poprzez przejście przez warstwy gruntu przepuszczalnego oraz warstwy żwirowe. Zaprojektowano pobocza chłonno-retencyjne o szerokości 1m po stronie spływu wód.

Pobocze należy wykonać z warstwy z kruszywa łamanego 0/31,5 m grubości 20 cm. W celu zabezpieczenia warstw żwirowych od gruntu złożę należy odseparować (dno oraz boki) przez ułożenie geowłókniny separacyjno-filtracyjnej.

Obliczenia hydrauliczne

Założenia:

$$Q = q * \psi * \varphi * F \left[\frac{l}{s} \right]$$

gdzie:

- q - natężenie deszczu [l/s/ha]
y - współczynnik spływu
j - współczynnik opóźnienia
odpływu F - powierzchnia zlewni
[ha]

Natężenie deszczu

Natężenie deszczu zgodnie normą PN-S-02204:

$$q = 15,347 * A/t^{0,667}$$

gdzie:

- q - natężenie deszczu [l/s ha]
A - wartość stała dla rocznej sumy opadów i prawdopodobieństwo
deszczu t - czas trwania deszczu miarodajnego
q = 172,00 [l/s ha] – przyjęta do obliczeń

Współczynnik spływu

przyjęto:

dla powierzchni utwardzonych $\gamma = 0,90$

Współczynnik opóźnienia odpływu

przyjęto - $j = 1$

ZLEWNIA A:

Zestawienie powierzchni zlewni 1:

Projektowana jezdnia asfaltowa – pow. $A_1 = 2070 \text{ m}^2 = 0,21 \text{ ha}$

Zestawienie obl. Ilość wód

Nr zlewni	Opis urządzenia / Zakres	Oznaczenie wylotu	Fr Pow. rzeczywista [ha]	ψ	q [l/s/ha]	Q max [l/s]	Q max roczne [m3/s]
	1	2	3	4	5	6	7
A	Odwodnienie parkingu	Pobocze chłonny	Teren utwardzony 0,21	0,9	170	32,63	0,0020

SUMA zlewni A wynosi **QA=33 dm3/s**

Sprawdzenie zdolności chłonnej odwodnienia powierzchniowego

Obliczenia zdolności chłonnej Q_f odbiornika

$$Q_f = 0,5 \times K_f \times F_f$$

Gdzie:

Q_f – zdolność chłonna [m^3/s]

K_f – współczynnik filtracji gruntu nasyconego $5 \times 10^{-3} - 5 \times 10^{-5} \text{ [m/s]}$

F_f – powierzchnia czynna odwodnienia powierzchniowego [m^2]

Długość odwodnienia $L = 129 \text{ m}$ przy szerokości $0,1 \text{ m}$.

$$Q_f = 0,5 \times 5 \times 10^{-4} \times 129 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 0,03225 \text{ m}^3/\text{s} \text{ dla } K_f = 5 \times 10^{-5}$$

W czasie trwania deszczu miarodajnego 20 minut minimalna ilość wód które może wchłonąć powierzchnia czynna odwodnienia powierzchniowego pobocza wynosi.

$$Q_f = 0,03225 \text{ m}^3/\text{s} \times 20 \text{ min} \times 60 \text{ s} = 38,7 \text{ dm}^3$$

$$Q_f > Q_A$$

Zaprojektowane odwodnienie powierzchniowe posiada zdolność chłonna przewyższającą objętość wód z opadu nawalnego o natężeniu 170 l/s/ha trwającego 20 min. Tak ekstremalne warunki statystycznie zdarzają się odpowiednio 1 raz na 10 lat i występują w okresach letnich przy niskich stanach wód w ciekach wodnych i gruncie. Wobec powyższego rozwiązania odwodnienia zaprojektowano prawidłowo.

Inwestycja nie ma wpływu na istniejący rów wraz z wylotem kanalizacji deszczowej,

Projekt uzgodniony pozytywnie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Leżajsku pismem znak RSL.430.6.2026 z dn. 18.03.2026r.

Zakres projektowanych prac nie koliduje ze śródlądowymi wodami płynącymi należącymi do Skarbu Państwa w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, jak także z urządzeniami melioracyjnymi ujętymi w „Ewidencji melioracji wodnych” prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Stalowej Woli.

4.3. Układ komunikacyjny

Projektowany parking posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd

Parametry projektowanych miejsc postojowych:

- samochody osobowe - 57 szt.: szerokość 2,5 m i długość 5,0 m,
- samochody dla osób niepełnosprawnych – 3 szt.: szerokość 3,6 m i długość 5,0 m.

Miejsca postojowe posiadają spadek 1,0%, zapewniający sprawny odpływ wody.

Nawierzchnia miejsc postojowych zostanie wykonana z betonu asfaltowego.

Wszystkie projektowane elementy posiadają ukształtowanie zapewniające spływ wody.

Obiekt zaprojektowano zapewniając niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany parking dla samochodów zlokalizowany jest przy drodze powiatowej ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o następujących parametrach geometrycznych: droga jednojezdniowa (1x2) z jezdnią asfaltową o szerokości ok. 6,0 m.

4.5. Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

Inwestycja zakłada przebudowę studni kanalizacji deszczowej poprzez wymianę pokrywy rewizyjnej żeliwnej D400 i dostosowanie jej wysokościowo do nawierzchni jezdni. Nie zmienia się trasa sieci kanalizacji deszczowej.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu zostało zaznaczone na rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu. Ukształtowanie wysokościowe zapewnia sprawny spływ wód opadowych na projektowane pobocza chłonne.

Istniejącą zielenią na terenie objętym opracowaniem stanowią zieleńce. Przewidziano do wycinki wyłącznie zakrzewienia.

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całego terenu objętego inwestycją: 2960 m², w tym:

- Powierzchnia terenu utwardzonego tj. parkingów i ciągów komunikacji: 1873 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna: 1087 m².

6. Informacje dotycząca zagospodarowania terenu

6.1. Informacje o zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dla przedmiotowego opracowania wydano decyzję celu publicznego znak RG.6733.31.2025 z dn. 05.01.2026r. oraz decyzję zmieniającą znak RG.6733.9.2026 z dn. 16.03.2026r.

Na przedmiotowym terenie obowiązują warunki i zasady zagospodarowania wynikające z położenia:

-budowa parkingu jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym niezbędną do prawidłowego działania infrastruktury w gminie Sokołów Małopolski

-projektowana inwestycja zlokalizowana w liniach rozgraniczających użytków: pastwiska trwałe PsV,

-liczba miejsc parkingowych zgodna z wydaną decyzją wynosi 60.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz 1839) zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. (Dz. U. 2022, poz. 1071).

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ani nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków oraz ochrony przyrody.

Decyzja celu publicznego wprowadza ograniczenia w zabudowie:

- dopuszcza budowy wyłącznie parkingu
- określa liczbę miejsc postojowych od 60-80
- określa lokalizację parkingu
- zakazuje pogorszenia środowiska
- parking z dostępem bezpośrednim z drogi powiatowej 1217R
- zakaz wpływu na sąsiedztwo

6.2. Informacje o obiektach zabytkowych

Teren oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

W na terenie inwestycji ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków jak również stanowiska archeologiczne.

6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji jest położony poza granicami terenu górniczego i poza terenami zagrożonymi powodzią.

6.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia – wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Inwestycja ze względu na powierzchnię użytkową poniżej 0,5 ha, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wymaga zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

W zasięgu oddziaływania projektowanej inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ptaków i zwierząt. W trakcie eksploatacji nie będzie występować istotne oddziaływanie na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi.

Dla ochrony przed nadmiernym pyleniem podczas budowy należy okresowo w razie potrzeby zraszać wodą materiały budowlane przeznaczone do wbudowania.

Odpady powstałe podczas budowy należy zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca powinien:

- Utrzymywać teren budowy i wykopu w stanie bez wody stojącej,
- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca powinien mieć szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

Organizacja robót i zaplecza budowy uzależniona jest od decyzji Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia

zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki drogowe, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, dozorców, wszelkie inne niezbędne środki do ochrony robót.

W przypadku zaplecza tymczasowego Wykonawca zabezpieczy odpowiednie warunki socjalne pracownikom zatrudnionym na budowie.

W okresie budowy Wykonawca robót ma dodatkowo obowiązek utrzymywać teren budowy w należytym stanie, podejmować wszelkie kroki i działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół terenu budowy oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Przy pracach ziemnych należy zwrócić uwagę na znaki punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku konieczności usunięcia znaków punktów należy je zaprojektować i zastabilizować w nowym miejscu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej oraz nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

8. Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej

Odległość stanowisk postojowych od: okien budynków mieszkalnych jest nie mniejsza niż 10 m. Stanowiska postojowe usytuowane będą na działce w odległości większej niż 6 m od granicy tej działki, z wyłączeniem działki między liniami rozgraniczającej ulice tj, w przypadku której ww. zachowanie odległości nie jest wymagane. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy działki na której prowadzona jest inwestycja.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie projektowanych obiektów, określone na podstawie art. 112-120a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 122 – 132 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, §19 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz art. 3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mieścić się będzie w całości w liniach rozgraniczających obszar inwestycji, tj. na działce 181611_5.0003.815/15.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Orientacja – arkuszy 1

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu– arkuszy 1

**KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTOM ORAZ
KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**